

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 91/2023
Zarządu Banku Spółdzielczego w Ilży
z dnia 05 października 2023 r.*

BANK SPÓLDZIELCZY W ILŻY

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓLDZIELCZYM W ILŻY
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

Ilża, październik 2023 r.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe/zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
3. stopę referencyjną NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 i 5.
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
3. Oprocentowanie kredytów gotówkowych i kredytów w ROR dla osób fizycznych ze zmiennym oprocentowaniem ustalane jest jako dwukrotność odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
4. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR stanowiącymi część należnego Bankowi oprocentowania, ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR ustaloną dla pożyczek na rynku międzybankowym udzielnych na okres 3 miesięcy (WIBOR 3M), zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
5. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania kredytów, o których mowa w ust 4, stosuje się stopę referencyjną WIBOR 3M, ogłaszaną na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału, która podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.
6. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania przeterminowanego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
7. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
8. Rezygnacja z ochrony ubezpieczeniowej na życie w okresie korzystania z kredytu, złożona w drodze pisemnego oświadczenia Kredytobiorcy lub wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej w okresie korzystania z kredytu z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej, upoważnia Bank do podwyższenia oprocentowania kredytu o 1 p.p. Podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać od dnia następnego po wygaśnięciu ochrony ubezpieczeniowej, bez możliwości ponownego przywrócenia poprzednich warunków cenowych.

Tabela 1

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH		
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE	
	z okresem spłaty do 2 lat	Stała stopa procentowa 12,75 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 2 lata	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.)
2.	KREDYTY W ROR	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.)
3.	DEBETY W ROR	Zmienna stopa procentowa 18,50 p.p.
4.	KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ¹⁾ Oprocentowanie zmienne	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.
5.	KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ¹⁾ Oprocentowanie okresowo – stałe	9,96 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.)
6.	BEZPIECZNY KREDYT Oprocentowanie okresowo – stałe	7,14 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.)
7.	GWARANTOWANY KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM” Oprocentowanie zmienne	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.
8.	GWARANTOWANY KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM” Oprocentowanie okresowo – stałe	9,96 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.)
9.	KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE Oprocentowanie zmienne	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.
10.	KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE Oprocentowanie okresowo – stałe	11,96 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.)
11.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE²⁾ Oprocentowanie zmienne	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.
12.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE²⁾ Oprocentowanie okresowo – stałe	11,96 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.)
13.	KREDYT EKOLOGICZNY	
	z okresem spłaty do 3 lat	Stała stopa procentowa 10,75 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat	Stała stopa procentowa 10,25 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 5 lat	Stała stopa procentowa 9,75 p.p.
14.	KREDYT „CZYSTE POWIETRZE” BEZ GWARANCJI EFPIG	
	z okresem spłaty do 3 lat	Stała stopa procentowa 11,25 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat	Stała stopa procentowa 10,75 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 5 lat	Stała stopa procentowa 10,25 p.p.

15.	KREDYT „CZYSTE POWIETRZE” Z GWARANCJĄ EFPIG	
	z okresem spłaty do 3 lat	Stała stopa procentowa 10,75 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat	Stała stopa procentowa 10,25 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 5 lat	Stała stopa procentowa 9,75 p.p.
16.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE I SEZONOWE	Oprocentowanie ustalane w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Banku
17.	KARTY KREDYTOWE	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.)
18.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

¹⁾ Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia, marża kredytu zostaje podwyższona o 1p.p.

²⁾ W przypadku gdy jednym z konsolidowanych kredytów jest kredyt mieszkaniowy, do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem, marża kredytu zostaje podwyższona o 1p.p.”

Tabela 2

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W TYM ROLNICZĄ		
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE ORAZ HIPOTECZNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 7 p.p. do 12,75 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 8 p.p.
	WARIANT III tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 7 p.p. do 12,75 p.p.
2.	KARTY KREDYTOWE	Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.)
3.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 3

KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPŁATAMI DO OPROCENTOWANIA Z ARiMR		
1.	Kredyt preferencyjny z dopłatą do oprocentowania symbol: RR, Z, PR	0,67 x (WIBOR 3M + marża 2,5 p.p.)
2.	Kredyt preferencyjny z dopłatą do oprocentowania symbol: K01, K02, DK01, DK02	0,5% ¹⁾
3.	Kredyt preferencyjny – symbol KPS	0,30 x (WIBOR 3M+ marża 3,50 p.p.)
4.	Kredyt preferencyjny- symbol: KR, UP	2,00%
5.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

1) w przypadku braku ubezpieczenia majątku oprocentowanie jest wyższe i wynosi $(WIBOR\ 3M + 3,5\%) - [(WIBOR\ 3M + 3,5\% - 0,5\%) / 2]$

Tabela 4

KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR		
1.	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 7 p.p. do 12,75 p.p
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 8 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 5

KREDYTY DLA JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH		
1.	KREDYTY NA POKRYCIE WYSTĘPUJĄCEGO W CIĄGU ROKU NIEDOBORU BUDŻETU I KREDYTY DŁUGOTERMINOWE	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p. lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej

Tabela 6

KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 7 p.p. do 12,75 p.p
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 8 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 7

STOPY PROCENTOWE NBP		
1.	Stopa referencyjna	5,75%
2.	Stopa lombardowa	6,25%
3.	Stopa redyskonta weksli	5,80%

Tabela obowiązuje od dnia 05.10.2023 r.