

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 11/2024
Zarządu Banku Spółdzielczego w Iłży
z dnia 04 stycznia 2024 r.*

BANK SPÓŁDZIELCZY W IŁŻY

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W IŁŻY
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

Iłża, styczeń 2024r.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe/zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
3. stopę referencyjną NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 i 5.
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
3. Oprocentowanie kredytów gotówkowych i kredytów w ROR dla osób fizycznych ze zmiennym oprocentowaniem ustalane jest jako dwukrotność odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
4. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR stanowiącymi część należnego Bankowi oprocentowania, ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR ustalonej dla pożyczek na rynku międzybankowym udzielnych na okres 3 miesięcy (WIBOR 3M), zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
5. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania kredytów, o których mowa w ust 4, stosuje się stopę referencyjną WIBOR 3M, ogłaszaną na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału, która podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.
6. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania przeterminowanego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
7. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
8. Rezygnacja z ochrony ubezpieczeniowej na życie w okresie korzystania z kredytu, złożona w drodze pisemnego oświadczenia Kredytobiorcy lub wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej w okresie korzystania z kredytu z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej, upoważnia Bank do podwyższenia oprocentowania kredytu o 1 p.p. Podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać od dnia następnego po wygaśnięciu ochrony ubezpieczeniowej, bez możliwości ponownego przywrócenia poprzednich warunków cenowych.

Tabela 1

| KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH | | |
|--|--|---|
| 1. | KREDYTY GOTÓWKOWE | |
| | z okresem spłaty do 2 lat | Stała stopa procentowa 10,99 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 2 lata | Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.) |
| 2. | KREDYTY W ROR | Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.) |
| 3. | DEBETY W ROR | Zmienna stopa procentowa 18,50 p.p. |
| 4. | KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ Oprocentowanie zmienne | Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p. |
| 5. | KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ Oprocentowanie okresowo – stałe | 8,35 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.) |
| 6. | BEZPIECZNY KREDYT Oprocentowanie okresowo – stałe | 7,14 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.) |
| 7. | GWARANTOWANY KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM” Oprocentowanie zmienne | Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p. |
| 8. | GWARANTOWANY KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM” Oprocentowanie okresowo – stałe | 8,35 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 3,50 p.p.) |
| 9. | KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE Oprocentowanie zmienne | Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p. |
| 10. | KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE Oprocentowanie okresowo – stałe | 10,35 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.) |
| 11. | KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE Oprocentowanie zmienne | Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p. |
| 12. | KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE Oprocentowanie okresowo – stałe | 10,35 p.p. obowiązujące przez 5 lat (po 5 latach WIBOR 3M plus marża do 5,00 p.p.) |
| 13. | KREDYT EKOLOGICZNY | |
| | z okresem spłaty do 3 lat | Stała stopa procentowa 10,75 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat | Stała stopa procentowa 10,25 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 5 lat | Stała stopa procentowa 9,75 p.p. |
| 14. | KREDYT „CZYSTE POWIETRZE” BEZ GWARANCJI EFPIG | |
| | z okresem spłaty do 3 lat | Stała stopa procentowa 11,25 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat | Stała stopa procentowa 10,75 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 5 lat | Stała stopa procentowa 10,25 p.p. |

| | | |
|-----|--|---|
| 15. | KREDYT „CZYSTE POWIETRZE” Z GWARANCJĄ EFPIG | |
| | z okresem spłaty do 3 lat | Stała stopa procentowa 10,75 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 3 lat do 5 lat | Stała stopa procentowa 10,25 p.p. |
| | z okresem spłaty powyżej 5 lat | Stała stopa procentowa 9,75 p.p. |
| 16. | KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE I SEZONOWE | Oprocentowanie ustalane w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Banku |
| 17. | KARTY KREDYTOWE | Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.) |
| 18. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) |

Tabela 2

| KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W TYM ROLNICZĄ | | |
|--|--|---|
| 1. | KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE ORAZ HIPOTECZNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH | Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża |
| 2. | KARTY KREDYTOWE | Dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej NBP i 3,50 p.p.) |
| 3. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) |

Tabela 3

| KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPŁATAMI DO OPROCENTOWANIA Z ARiMR | | |
|--|---|---|
| 1. | Kredyt preferencyjny z dopłatą do oprocentowania symbol: RR, Z, PR | 0,67 x (WIBOR 3M + marża 2,5 p.p.) |
| 2. | Kredyt preferencyjny z dopłatą do oprocentowania symbol: K01, K02, DK01, DK02 | 0,5% ¹⁾ |
| 3. | Kredyt preferencyjny – symbol KPS | 0,30 x (WIBOR 3M+ marża 3,50 p.p.) |
| 4. | Kredyt preferencyjny- symbol: UP | 2,00% |
| 5. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) |

1) w przypadku braku ubezpieczenia majątku oprocentowanie jest wyższe i wynosi $(WIBOR\ 3M + 3,5\%) - [(WIBOR\ 3M + 3,5\% - 0,5\%) / 2]$

Tabela 4

| KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR | | |
|--|--|---|
| 1. | KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR | Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża |
| 2. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) |

Tabela 5

| KREDYTY DLA JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH | | |
|--|---|--|
| 1. | KREDYTY NA POKRYCIE WYSTĘPUJĄCEGO W CIĄGU ROKU NIEDOBORU BUDŻETU I KREDYTY DŁGOTERMINOWE | Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej |
| 2. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej |

Tabela 6

| KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH | | |
|--|--|---|
| 1. | KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH | Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża |
| 2. | PRZETERMINOWANE | Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) |

Tabela 7

| STOPY PROCENTOWE NBP | | |
|-----------------------------|--------------------------------|-------|
| 1. | Stopa referencyjna | 5,75% |
| 2. | Stopa lombardowa | 6,25% |
| 3. | Stopa redyskonta weksli | 5,80% |

Tabela obowiązuje od dnia 08.01.2024 r.