

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr15/2015
Zarządu Banku Spółdzielczego w Iłży
z dnia 04.03.2015r

BANK SPÓŁDZIELCZY W IŁŻY

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W IŁŻY
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

Iłża marzec 2015 r.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe lub zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stopę redyskonta weksli NBP,
3. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
4. stopę kredytu lombardowego NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca.
3. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych ustalane jest w oparciu o stopę redyskonta weksli NBP oraz jest zgodne z wytycznymi ARiMR. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy redyskonta NBP oraz w przypadku zmiany wytycznych ARiMR. Nowa wysokość oprocentowania obowiązuje od dnia wejścia w życie w/w zmian.
4. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć czterokrotności kredytu lombardowego. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.
5. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
6. W przypadku gdy wysokość marży stanowiącej część składową oprocentowania kredytu jest uzależniona od stałych comiesięcznych wpływów na ROR stosuje się następujące zasady:
 - 1) analizy wpływów na ROR dokonuje się w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy jednak nie wcześniej niż 2 miesiące od chwili udzielenia kredytu,
 - 2) w przypadku stwierdzenia braku deklarowanych wpływów lub w przypadku gdy wpływy są niższe niż deklarowane, marża wzrasta od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Podwyższona marża jest stosowana do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, w którym wpływy na ROR osiągnęły ponownie wartość deklarowaną.

Tabela 1

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W TYM ROLNICZĄ	
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH
	WARIANT I
	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II
	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7p.p.
2.	KREDYTY DYSKONTOWE
	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
3.	PRZETERMINOWANE
	Czterokrotność stopy lombardowej NBP.

Tabela 2

KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI DO OPROCENTOWANIA Z ARiMR				
Lp.	Nazwa linii kredytowej	Symbol linii	Oprocentowanie łączne kredytu	Oprocentowanie płacone przez Klienta
1.	Kredyty na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej i przetwórstwie produktów rolnych oraz na zakup akcji lub udziałów.	nIP	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
2.	kredyty na zakup użytków rolnych	nKZ	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
3.	Kredyty na utworzenie lub urządzenie gospodarstw rolnych przez osoby, które nie ukończyły 40 roku życia	nMR	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
4.	Kredyty na realizację inwestycji w rolnictwie i przetwórstwie produktów rolnych oraz na zakup akcji lub udziałów przez grupy producentów rolnych utworzone na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 ze zm.)	nGP	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
5.	Kredyty na zakup użytków rolnych przeznaczonych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592)	nGR	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
6.	kredyty na realizację inwestycji w zakresie nowych technologii produkcji w rolnictwie zapewniających wysoką jakość produktu	nNT	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
7.	Kredyty na realizację inwestycji w ramach "Branżowego programu rozwoju wspólnego użytkowania maszyn i urządzeń rolniczych"	nBR10	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.

8.	Kredyty na realizację inwestycji w ramach „Branżowego programu restrukturyzacji przetwórstwa ziemniaka na skrobię w Polsce”	nBR13	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
9.	Kredyty na realizację inwestycji w ramach „Programu wspierania restrukturyzacji i modernizacji przemysłu mięsnego, chłodnictwa składowego i przetwórstwa jaj w Polsce”	nBR14	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
10.	Kredyty na realizację inwestycji w ramach “Branżowego programu mleczarstwa”	nBR15	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	0,40 oprocentowania łącznego nie mniej niż 3 p.p.
11.	Kredyty inwestycyjne na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę	nKL01	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	<p>dla klientów posiadających ubezpieczenie nieobowiązkowe – 1,50 p.p.</p> <p>Dla klientów nie posiadających ubezpieczenia nieobowiązkowego - różnica pomiędzy 1,50 stopy redyskontoa weksli NBP i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez ARiMR przy kredytach z ubezpieczeniem</p>
12.	Kredyty obrotowe na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę	nKL02	1,50 stopy redyskontoa weksli NBP	<p>dla klientów posiadających ubezpieczenie nieobowiązkowe – 1,50 p.p.</p> <p>Dla klientów nie posiadających ubezpieczenia nieobowiązkowego - różnica pomiędzy 1,50 stopy redyskontoa weksli NBP i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez ARiMR przy kredytach z ubezpieczeniem</p>
13.	PRZETERMINOWANE	Czterokrotność stopy lombardowej NBP.		

Tabela 3

KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR		
1.	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Czterokrotność stopy lombardowej NBP.

Tabela 4

KREDYTY DLA JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH		
1.	KREDYTY NA POKRYCIE WYSTĘPUJĄCEGO W CIĄGU ROKU NIEDOBORU BUDŻETU I KREDYTY DŁUGOTERMINOWE	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p. lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej
2.	PRZETERMINOWANE	Czterokrotność stopy lombardowej NBP. lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej

Tabela 5

KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Czterokrotność stopy lombardowej NBP.

Tabela 6

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH		
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
2.	KREDYTY W ROR	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
3.	DEBETY W ROR	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
4.	KREDYTY MIESZKANIOWE	Zmienna stopa procentowa od 7 p.p. do 10 p.p.
5.	KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 5 p.p. do 9 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
6.	KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ PRZEZNACZONE NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ NA RYNKU PIERWOTNYM Kredyty przeznaczone dla Klientów, którzy posiadają lub otworzą rachunek ROR ze stałymi wpływami comiesięcznymi w kwocie minimum 2.000,00 zł.	
	WARIANT I Kwota kredytu do 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,75 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 3,05 p.p.
	WARIANT II Kwota kredytu powyżej 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,55 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.

	udzielenia kredytu	
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,95 p.p.
	- w przypadku stwierdzenia braku wpływów na rachunek ROR lub odnotowania wpływów w kwocie niższej niż 2.000,00 PLN marża podwyższana jest o 1 p.p.	
6a	KREDYTY MIESZKANIOWE ZE WSPARCIEM FINANSOWYM Z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO "MIESZKANIE DLA MŁODYCH" Kredyty przeznaczone dla Klientów, którzy posiadają lub otworzą rachunek ROR ze stałymi wpływami comiesięcznymi w kwocie minimum 2.000,00 zł.	
	WARIANT I Kwota kredytu do 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,75 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 3,05 p.p.
	WARIANT II Kwota kredytu powyżej 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,55 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,95 p.p.
	- w przypadku stwierdzenia braku wpływów na rachunek ROR lub odnotowania wpływów w kwocie niższej niż 2.000,00 PLN marża podwyższana jest o 1 p.p.	
7.	KREDYTY UNIwersLANE HIPOTECZNE dotyczą kredytów przyznawanych do dnia 17.07.2013 r.	

	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 8 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
8.	KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE dotyczy kredytów przyznawanych od dnia 18.07.2013 r.	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 8 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
9.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 8 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
10.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE I SEZONOWE	Oprcentowanie ustalane w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Banku
11.	PRZETERMINOWANE	Czterokrotność stopy lombardowej NBP.